

Anlage zu § 3 Stellplatzbedarf

Richtzahlen für den Stellplatzbedarf			
Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl)	Bemerkungen
Wohngebäude			
1.1	Einfamilienhäuser (das sind Einzel-, Doppel- u. Reihenhäuser, bezogen auf je eine Wohnung)	2 Stpl. (je Wohnung)	
1.2	Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	2 Stpl. (je Wohnung) zusätzlich 1 Stpl. je ange- fangene 60 qm Nutzfläche der Einliegerwohnung	
1.3	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	Wohnfl. bis 60 qm = 1 Stpl. Wohnfl. bis 90 qm = 1,5 Stpl. Wohnfl. über 90 qm = 2 Stpl.	Bruchteile von Stpl. werden aufgerundet
1.4	Wochend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	
1.5	Altenwohnheime, Altenheime	1 Stpl. je 3 Betten, mindestens 3 Stpl.	
2 Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen			
2.1	Büro- u. Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindest. 2 Stpl.	
2.2	Räume m. erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dgl.)	1 Stpl. je 20 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 4 Stpl.	
3 Verkaufsstätten			
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser	1 Stpl. je 35 qm Verkaufs- nutzfläche jedoch mindestens 2 Stpl je Laden	
3.2	Verbrauchermärkte Einkaufszentren	1 Stpl. je 15 qm Verkaufsnutzfläche	

4. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe

- | | | |
|-----|---|---|
| 4.1 | Gaststätten | 1 Stpl. je 12 qm Nettogastraumfläche |
| 4.2 | Hotels, Pensionen, Kurheime u. ähnliche Beherbergungsbetriebe | 1 Stpl. je 20 qm Nettogastraum- u. Fremdenzimmerfläche sowie dazugehörige Naßzellen |
| 4.3 | Diskotheken, Tanzlokale | 1 Stpl. je 5 qm Nettonutzfläche |
| 4.4 | Vergnügungsstätten i.S.v. § 4 a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO (z.B. Spieltheater, Spielhalle) | 1 Stpl. je 8 qm Nettonutzfläche jedoch mindestens 4 Stpl |

5 Gewerbliche Anlagen

- | | | |
|-----|---|--|
| 5.1 | Handwerks- und Industriebetriebe | 1 Stpl. je 70 qm Nutzfläche oder
1 Stpl. je 1 Beschäftigten * |
| 5.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze | 1 Stpl. je 100 qm Nutzfläche oder 1 Stpl. je 1 Beschäftigten * |
| 5.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 3 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand |
| 5.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 3 Stpl. je Pflegeplatz |
| 5.5 | Automatische Kraftfahrwaschanlage | 5 Stpl. je Waschanlage zusätzlich Stauraum für mindestens 6 Kraftfahrzeuge |
| 5.6 | Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung | 3 Stpl. je Waschplatz |

* Der Stellplatzbedarf ist nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Mißverhältnis zum tatsächlichen Bedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.